査定価格　－ご提案－

査定算出額

査定算出日　2018年2月20日

¥13,281,632　～　¥13,714,285　直接入力可能。

売出ご提案額

¥13,478,811　～　¥13,917,888　直接入力可能。

この度は○○住宅販売株式会社に査定の依頼を頂きまして誠にありがとうございました。今回、担当をさせていただきます樋口と申します。
さて、今回はお部屋を拝見させていただいておりませんので、あくまでの机上での査定となりますので予めご了承下さい。
対象物件については、昭和57年11月築と築年数は30年を超えておりますが、現在新築戸建の供給不足の状況においても人気があります。
広さは113平米と十分な広さがあり、間取りは5DKタイプのため、購入ターゲットとなるお客様の層も広く、好条件でのお取引が見込めます。
分譲当時の価格も参考にしながら、周辺での取引事例、現在売りに出ている中古戸建てなどの価格も考慮し、上記査定価格を算出しました。

査定算出額と売出ご提案額が分かれているのがポイントです。
査定結果を基に、物件の付加価値や住環境評価を踏まえて実際に売りに出す金額を説明できます。